



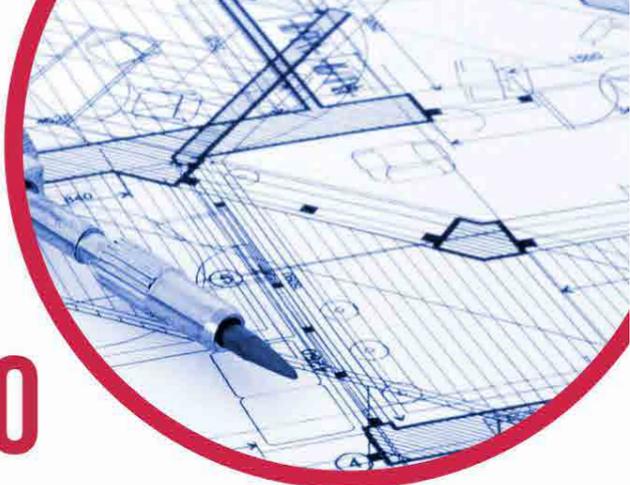
2019 №1 (9)

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ ДЕМОНТАЖ

reforma-sk.ru



СОЗДАЕМ КАЧЕСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



НАШ ПРОФИЛЬ —

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ НА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТАХ:

- РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ;
- ИЗГОТОВЛЕНИЕ ВОЗДУХОВОДОВ И БЛОКОВ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ТРУБОПРОВОДОВ;
- МОНТАЖНЫЕ И ПУСКО-НАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ.

▶ Лицензии Ростехнадзора на конструирование, изготовление и сооружение

▶ ISO 9001:2015

▶ Члены АСРО «Строители Свердловской области»

▶ Члены АСРО «Проектировщики Свердловской области»

▶ Лицензия в Госатомнадзоре в Республике Беларусь

620041, РОССИЯ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. МАЯКОВСКОГО, 25А, ОФ. 421
8 (343) 363 03 50

Интеллектуальный демонтаж

Корпоративный
информационно-
аналитический
журнал

2019 №1 (9)

Дизайн и верстка:
ООО «Апрош»

Почтовый адрес:
620041,
г. Екатеринбург, а/я 5

Тел.
+7 (343) 363 03 05

E-mail:
info@reforma-sk.ru
По вопросам
размещения рекламы
– выпускающий
редактор
Мехедова Н.Н.

reforma-sk.ru

Полное или
частичное
воспроизведение
материалов,
содержащихся в
настоящем издании,
допускается только
со ссылкой на
«Интеллектуальный
демонтаж»

Учредитель:
ООО «РСГ»

Тираж
999 экземпляров

Журнал не
предназначен для
розничной продажи

СОДЕРЖАНИЕ

4 УРОВЕНЬ

ОБЩИЕ ЦЕЛИ ЛИДЕРОВ
О многолетнем сотрудничестве с Группой MONDI

6 РАЗВИТИЕ

ЕВРОПЕЙСКИЙ ПОДХОД ГСК «РЕФОРМА»
Перспективы для участника Европейской
ассоциации по разрушению и сносу

7 HEADLINER

СОВМЕСТНЫЙ ПРОЕКТ С РУСГИДРО
О сносе Центральной пароводяной бойлерной во
Владивостоке (+видео)

9 ОБЩЕСТВО

«ЗИМНЯЯ ВИШНЯ»:
демонтаж под прицелом камер 24/7
О ликвидации разрушенного торгового центра в Кемерово

12 УРФО

СНОСИМ ЗАВОДЫ – СТРОИМ ЖИЛЬЕ
О демонтаже промышленной площадки в Екатеринбурге

15 НЕСЕРЬЕЗНО

ЗАРАБОТАЕТ?
Интеллектуальный тест

ОБЩИЕ ЦЕЛИ ЛИДЕРОВ

Продуктивное сотрудничество ГСК «Реформа» с международной компанией по производству бумаги и упаковки MONDI началось в 2016 году. Именно тогда на Сыктывкарском лесопромышленном комплексе была демонтирована котельная сжигания лигнина в рамках масштабной модернизации. Здание высотой 34 метра снесли за 2,5 месяца с использованием экскаватора Liebherr R954C Demolition.

Выполнение демонтажа в короткий срок в строгом соответствии с правилами охраны труда и промышленной безопасности позволило ГСК «Реформа» в дальнейшем участвовать в качестве надежного подрядчика для работ по сносу на объектах MONDI.

По итогам 2017 года выполнен объем демонтажа составил 100 000 куб.м. в теле железобетонных конструкций и 20 000 тонн металла. Весь объем железобетона был переработан во вторичный щебень и размещен на полигоне хранения.

За период 2018 года помимо демонтажных работ, алмазной резки железобетонных конструкций и рецилинга строительных отходов, были также проведены работы по переносу инженерных сетей специалистами ООО «Реформа Инжиниринг». Высокий уровень работ был отмечен руководством Сыктывкарского лесопромышленного комплекса в рекомендательных письмах.

Как высокотехнологичный промышленный объект, группа MONDI уделяет особое внимание программам безопасности. Соблюдение норм и правил охраны труда одинаково важно и для собственных работников, и для персонала подрядных организаций. Политика ГСК «Реформа» в этой сфере полностью соответствует европейским стандартам и требованиям группы MONDI.

Так, 5 марта 2019 года ООО «Реформа Инжиниринг» были награждены в качестве победителя конкурса в области безопасности на «MONDI Сыктывкарский лесопромышленный комплекс» среди подрядчиков за второе полугодие 2018 года.



Акционерное общество
«Монди Сыктывкарский ЛПК»
(АО «Монди СЛПК»)
167026, Республика Коми,
г. Сыктывкар, пр. Бульварный, 2
тел.: +7(8212)62-02-82
факс: +7(8212)62-02-82
www.mondigroup.com

Генеральному директору
ООО «РСГ»
Фрину Г.Д.

25.01.2019

Рекомендательное письмо

АО «Монди СЛПК» выражает ООО «РСГ» (ГСК «Реформа») благодарность за выполнение работ, проводимых в рамках программы демонтажа 2018 года.

Хотим отметить высокий уровень профессионализма сотрудников компании, обеспечивший своевременность, высокое качество и безопасность выполняемых ООО «РСГ» работ. Отдельная благодарность руководителю объекта Ярославцеву Г.И. и начальнику участка Шаталину А.С. за организацию работ на объекте.

АО «Монди СЛПК» готово рекомендовать ООО «РСГ» в качестве надежного партнера для выполнения демонтажных работ любой сложности.

Технический директор
АО «Монди СЛПК»

В.Н. Дружков

АО «Монди СЛПК», 167026, Россия, Республика Коми, г. Сыктывкар, пр. Бульварный 2, ИНН 1121003135, КПП 112101001,
почет 40702810400201100032 ф.п. ООО «Эн-эс-би-си Банк (РФ)» Петербург в г. Санкт-Петербург БИК 044030883 Контр 30101810600000000883



Акционерное общество
«Монди Сыктывкарский ЛПК»
(АО «Монди СЛПК»)
167026, Республика Коми,
г. Сыктывкар, пр. Бульварный, 2
тел.: +7(8212)62-02-82
факс: +7(8212)62-02-82
www.mondigroup.com

Директору
ООО «Реформа-Инжиниринг»
Крохалеву В.В.

25.01.2019

Рекомендательное письмо

АО «Монди СЛПК» выражает ООО «Реформа Инжиниринг» благодарность за выполнение работ на объекте: «ТЭЦ. Строительство нового котельного котла и паровой турбины» в 2018 году.

Хотим отметить высокий уровень профессионализма сотрудников компании, обеспечивший своевременность, высокое качество и безопасность выполняемых строительно-монтажных работ.

Можем рекомендовать ООО «Реформа Инжиниринг» как надежного и квалифицированного партнера при выполнении работ по монтажу технологических трубопроводов и оборудования.

Технический директор
АО «Монди СЛПК»

В.Н. Дружков

АО «Монди СЛПК», 167026, Россия, Республика Коми, г. Сыктывкар, пр. Бульварный 2, ИНН 1121003135, КПП 112101001,
почет 40702810400201100032 ф.п. ООО «Эн-эс-би-си Банк (РФ)» Петербург в г. Санкт-Петербург БИК 044030883 Контр 30101810600000000883

ЕВРОПЕЙСКИЙ ПОДХОД ГСК «РЕФОРМА»

4 декабря 2018 года Группа Строительных компаний «Реформа» в лице Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная группа» стала участником *The European Demolition Association* (Европейская Ассоциация по разрушению и сносу).



The European Demolition Association, EDA – некоммерческая организация, с 1978 года выступает в качестве общеевропейского комитета специалистов, подрядчиков и поставщиков в индустрии сноса.

Главные цели Ассоциации:

- продвигать и представлять интересы индустрии сноса в Европе;
- устанавливать и продвигать европейские стандарты по методам сноса и утилизации строительного мусора в результате производства демонтажных работ;
- принимать участие и оказывать влияние на законодательство в области охраны труда и техники безопасности;
- принимать участие в совершенствовании законодательства, касающегося вывоза, захо-

ронения и рециклинга строительного мусора;

- обмениваться информацией и передовым опытом о методах работы и обучении;
- поддерживать контакты с аналогичными организациями в других частях света, например, в Азии и США.

Участие в сообществе такого уровня позволит ГСК «РЕФОРМА» напрямую взаимодействовать со специалистами Европы по обмену опытом, а также получать актуальную информацию о тенденциях и инновационных методах сноса. Данная стратегия определена Политикой ГСК «РЕФОРМА» в области качества, направленной на достижение и поддержание высокого уровня оказываемых услуг.

СОВМЕСТИМЫЙ ПРОЕКТ С РусГидро

ГСК «Реформа» произвела снос Центральной пароводяной бойлерной г. Владивосток для ввода в эксплуатацию ТЭЦ «Восточная»

С 1979 года Центральная пароводяная бойлерная обеспечивала районы города горячей водой и теплом, получая энергию от Владивостокской ТЭЦ-2 по паропроводам общей протяженностью 7 км. Столь значительная удаленность приводила к большим потерям тепла и снижению эффективности.

После того, как оборудование бойлерной полностью выработало свой срок службы, было принято решение о создании нового энергоисточника. В целях полной модернизации Группа РусГидро построила к 2018 году современную газовую станцию – ТЭЦ «Восточная».

Старую бойлерную предстояло демонтировать ГСК «Реформа».

За период 20 июня – 20 июля 2018 года были произведены следующие работы:

- разбор зданий механизированным способом с применением экскаватора-разрушителя **KOMATSU PC450LC-6 Demolition**;
- демонтаж оборудования;
- ликвидация фундаментов до отметки низа основания;
- погрузка/вывоз и утилизация демонтированных конструкций на специализированном полигоне.

В официальном письме Заказчик (ООО «Энерговосток») выразил благодарность за грамотное использование профессиональных и технических ресурсов ГСК «Реформа» на объекте демонтажа.

Со стороны ГСК «Реформа» проект курировал заместитель генерального директора по атомной отрасли Никитин Евгений Александрович, руководил объектом – начальник участка Лычагин Павел Сергеевич.

ТЭЦ «Восточная» – первый за 45 лет объект большой энергетики, возведенный в столице Приморского края. 10 сентября 2018 года станция была введена в эксплуатацию.



Ссылка на видео «Демонтаж бойлерной г. Владивосток, 2018г., ГСК «Реформа»

Проектная годовая выработка
электроэнергии - 791 млн кВт·ч,
теплоэнергии – 1 377 тыс. Гкал.

На ТЭЦ используются газотурбинные установки GE с высокими техническими показателями. Во всем мире смонтировано более 1 100 подобных установок, отработавших суммарно более 30 миллионов часов с надежностью 99,98%. Выбросы в окружающую среду будут в

3-4 раза ниже предельно допустимых. Современный независимый энергообъект обеспечит подачу тепла и горячей воды более чем для 50000 жилых квартир и предприятий, а также закроет до 20% потребности Владивостока в электроэнергии.

ЭнергоВосток

115114, г. Москва, улица Летниковская,
д.4, строение 5, помещение 5
ОГРН: 5167746435258
ИНН: 9705083468
КПП: 770501001
р/с: 40702810200000001229
ООО "ПЕРВЫЙ КЛИЕНТСКИЙ БАНК"
г. Москва
к/с: 30101810545250000134
БИК: 044525134
e-mail: oooenergovostok@gmail.com
тел: +7 (925) 635 24 81

Исх. № 143 от 07.08.2018 г.

Генеральному директору ООО «РСГ»
Фричу Григорию Дмитриевичу

Рекомендательное письмо

По результатам работы, проведенной ООО «Ремонтно-строительная группа» (ГСК Реформа г. Екатеринбург) по демонтажу здания ЦПВБ, в рамках проекта «Строительство ГТУ-ТЭЦ Восточная» выражаем благодарность всему коллективу компании.

ООО «РСГ» успешно выполнила полный комплекс демонтажных работ, включающий в себя:

1. Разборку оборудования и металлоконструкций объемом 758 тонн;
2. Демонтаж железобетонных конструкций здания (надземных и подземных) в объеме 5562м3;
3. Погрузку, вывоз и утилизацию продуктов демонтажа.

Хотим отметить, что благодаря высокому уровню профессионализма и подготовки специалистов компании, а также применения специализированной демонтажной техники собственного парка (экскаватора-разрушителя Komatsu PC450HRD) работы выполнены в кратчайший срок – 30 календарных дней.

Рекомендуем привлекать компании, входящие в ГСК «Реформа», для выполнения важных и ответственных проектов по демонтажу в рамках реконструкции, технического перевооружения и модернизации предприятий.

Генеральный директор



Д. В. Богомолов



Демонтаж ТЦ «Зимняя вишня», г. Кемерово, 2018 год, ГСК «Реформа»

«ЗИМНЯЯ ВИШНЯ»



демонтаж под прицелом
камер 24/7

ГСК «Реформа» выступила подрядчиком по сносу разрушенного комплекса зданий и подготовила территорию для создания парка Памяти



Первые работы по сносу «Зимней вишни» начали 15 мая 2018 года и почти сразу приостановили по решению Следственного комитета России. Арест с комплекса зданий сняли через два месяца. После этого ГСК «Реформа» продолжила демонтаж.

Аварийность объекта стала ключевым фактором при разработке проекта производства работ. Долговременное температурное воздействие в результате пожара третьего уровня сложности привело к изменению прочности металлического каркаса, деформации и обрушению железобетонных конструкций перекрытий, разрушению кровли.

Согласно плану работ, специалистам ГСК «Реформа» предстояло разобрать семь зданий комплекса с инженерными сооружениями и фундаментами, а также расчистить территорию и вывезти строительный мусор на полигон до 30 сентября. Грамотно выстроенный процесс и контроль под руководством главного инженера Безуглого Владимира Николаевича и производителя работ Нургалеева Юрия Эдуардовича позволили завершить все работы к 30 августа.

Подготовительные работы к сносу начали с полного отключения комплекса торгового центра от внутренних систем электроосвещения, отопления и других инженерных сетей. Также на месте была проведена повторная экспертная оценка состояния зданий. Объекты с такой степенью повреждений требуют постоянного мониторинга для предупреждения обрушений при выполнении работ.

Был выбран наиболее рациональный способ разбора комплекса - механизированный демонтаж. Экскаватор в комплектации с гидроразрывными инструментами на безопасном расстоянии сверху вниз, последовательно удалял горизонтальные и вертикальные элементы конструкций здания. Параллельно зачищаемая территория проливалась водой для уменьшения количества пыли в воздухе.

После сноса каждого участка завалы разбирали, измельчали гидроразрывными инструментами до габаритных размеров и вывозили автотранспортом на полигон для утилизации.

◀ Фото с камеры портала A42.RU пр. Ленина, д. 33/3, г. Кемерово, 2018 год, ГСК «Реформа»

Это позволило разместить и эффективно использовать строительную технику в условиях плотной жилой застройки.

Городская среда вносит дополнительные требования к технологически сложному процессу демонтажа. Прежде всего это соблюдение дополнительных мер безопасности: использование технологий шумо- и пылеподавления, компактное размещение техники и оборудования в зоне работ, согласование дорожного движения грузовой и крупногабаритной техники.

В случае с «Зимней вишней» также были приняты особые меры защиты от проникновения людей и животных в опасную зону работ в связи с повышенным интересом к комплексу.

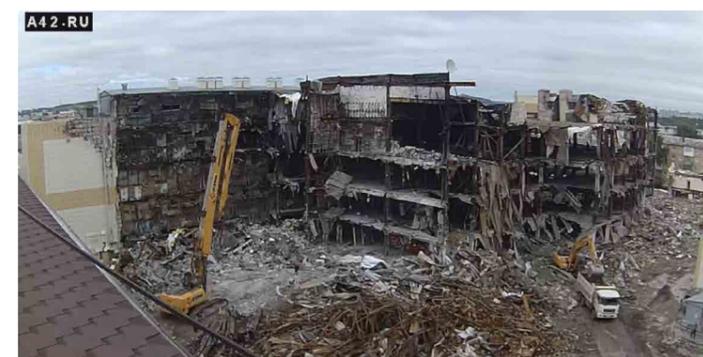
Впервые в практике ГСК «Реформа» ход работ транслировался online. Кемеровский портал A42.RU с первых дней демонтажа вел прямую видеосъемку в режиме 24/7 с трех камер, расположенных на зданиях по периметру торгового центра.

Помимо этого, с воздуха коптеры вели видео- и фото-записи работ. СМИ, в свою очередь, комментировали полученные материалы, запрашивали дополнительные интервью у сотрудников ГСК «Реформа» и несколько месяцев пристально следили за ситуацией.

При демонтаже «Зимней вишни» наибольшую сложность представляли не проектирование, технология, внимание общественности и даже не экстремально короткий срок, а тяжелая эмоциональная энергетика случившейся трагедии...

В пресс-службе Администрации Кемеровской области сообщили, что на месте площадки торгового центра создадут парк с амфитеатром, фонтаном, фруктовым садом и читальной зоной. Также планируют высадить 60 сосен в память о каждом из погибших.

▶ Фото с камеры портала A42.RU пр. Ленина, д.37, г. Кемерово, 2018 год, ГСК «Реформа»



СНОСИМ ЗАВОДЫ - СТРОИМ ЖИЛЬЕ

ГСК «Реформа» произвела демонтаж и расчистку промышленной площадки Машиностроительного завода им. В.В. Воровского в Екатеринбурге.

За 46 дней выполнено:

- согласование с Администрацией г. Екатеринбург ограждения строительной площадки вдоль ул. Цвиллинга (объект находится на гостевом маршруте из международного аэропорта Кольцово);
- разбор зданий высотой до 20 метров механизированным способом с применением экскаватора-разрушителя (длина стрелы 21 м) и автомобильных кранов (грузоподъемность 25 т);
- поэлементный разбор здания в местах примыкания к действующему корпусу завода;
- демонтаж конструкций общим объемом 16000 куб.м.;
- ликвидация фундаментов до отметки низа основания -5,0 м;
- вывоз строительного мусора (32,5 т) на специализированный полигон в ночную смену из-за транспортной загруженности дорог.



Со стороны ГСК «Реформа» техническим руководителем объекта выступил главный инженер Стрижов Сергей Вадимович.

По результатам выполненных работ Компания PRINZIP выразила признательность коллективу ГСК «Реформа» за ответственное и эффективное отношение к делу, сотрудникам и клиентам.

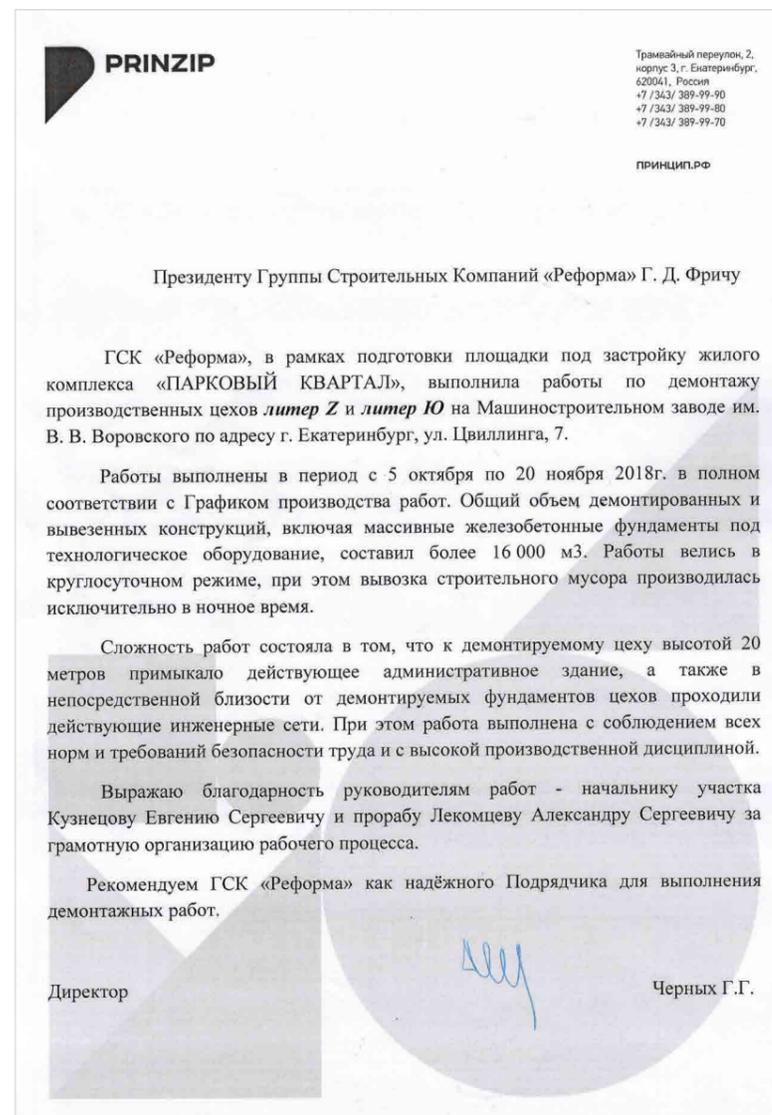
Завод им. В.В. Воровского более 90 лет специализируется на производстве высококачественного бурового и геологоразведочного оборудования для бурения геофизических и структурно-поисковых скважин и не прекращает свою работу. В ближайшее время предприятие переедет на новую площадку с увеличением количества рабочих мест в один из городов-спутников Екатеринбурга.

На месте расчищенной площадки завода будет возведен жилой комплекс из двух высоток. Современные дома на 31 и 35 этажей «Паркового квартала» рассчитаны на комфортное проживание 5 500 человек.

Переезд промышленных предприятий Екатеринбурга на отдаленные территории идет с 2014 года. В целом, это связано с программой по улучшению экологических показателей столицы Урала.

Ранее ГСК «Реформа» уже участвовала в программе переноса промышленных территорий Екатеринбурга.

Так в 2016 году была произведена расчистка «первой площадки» Уралтрансмаша между улицами Азина, Свердлова, Шевченко и Мамина-Сибиряка. Производство завода перенесли на окраину города, а на месте цехов спроектировали ЖК «Екатерининский парк» на 260 000 кв.м. жилья. Важной частью в реализации идеи комплекса станет экопространство: на поверхность вернут реку Мельковку, которая сейчас течет по подземным коммуникациям.



Демонтаж Машиностроительного завода им. В.В. Воровского, г. Екатеринбург, 2018 год, ГСК «Реформа»

Ощутите прогресс



Преимущества Liebherr

- Высокопроизводительное оборудование
- Непрерывная сервисная поддержка по всей территории Российской Федерации
- Развитая сервисная инфраструктура: крупные ремонтно-складские комплексы и сервисные центры в непосредственной близости к заказчикам
- Программа промышленного восстановления компонентов, позволяющая продлить срок эксплуатации техники

ЛИБХЕРР-РУСЛАНД ООО
РФ, 121059, Москва, ул. 1-ая Бородинская, 5
Москва тел.: (495) 710 83 65, факс: 710 83 66
Санкт-Петербург тел.: (812) 602 09 01, факс: 602 09 02
Краснодар тел.: (861) 238 60 07, факс: 238 60 09
Екатеринбург тел.: (343) 345 70 50, факс: 345 70 52
Кемерово тел.: (3842) 34 59 00, факс: 34 64 65
Красноярск тел.: (391) 258 26 22
Хабаровск тел.: (4212) 74 78 47, факс: 74 78 49
E-Mail: office.ru@liebherr.com
www.liebherr.com

LIEBHERR

НЕСЕРЬЕЗНО

ЗАРАБОТАЕТ?

Да Нет



ОСВОБОЖДАЕМ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ НОВЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ ДЕМОНТАЖ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ;
- ВЫВОД ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ;
- АЛМАЗНАЯ РЕЗКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ;
- РЕЦИКЛИНГ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ;
- РЕКУЛЬТИВАЦИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВО НАРУШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ;
- РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ;
- ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ

БЕЗУПРЕЧНАЯ РЕПУТАЦИЯ С 1998 ГОДА



8 (343) 363 03 05 ■ REFORMA-SK.RU