



Григорий ФРИЧ, председатель совета директоров и учредитель ГСК «Реформа» (специализация на демонтажных работах – с 1998 г.)

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ ДЕМОНТАЖ – ОСОБЕННОСТИ РАЗРУШЕНИЯ

СЕЙЧАС В СТРАНЕ НАБИРАЕТ ОБОРОТЫ МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОБНОВЛЯЕТСЯ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, А ПОТОМУ ВОПРОСЫ СНОСА ЗДАНИЙ И ПРОВЕДЕНИЯ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТАХ ОСТАЮТСЯ АКТУАЛЬНЫМИ. КАК ПРАВИЛО, ПРОВЕДЕНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ НА ДЕЙСТВУЮЩЕМ ПРОИЗВОДСТВЕ ТРЕБУЕТ ДЕМОНТАЖА БОЛЬШИХ ОБЪЕМОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ЗА ПРЕДЕЛЬНО СЖАТЫЕ СРОКИ, НО ДОВОЛЬНО РЕДКО, 1-2 РАЗА В ГОД.

Я знаю на собственном опыте: грамотно разрушить объект – гораздо сложнее, чем построить здание по типовому проекту. Основная сложность услуги в том – что видимое качество работ невозможно оценить ввиду отсутствия готового продукта – так как объект не создается, а разрушается. Зачастую приходится работать в непростых условиях: например, нужно разобрать многоэтажное здание в застроенном жилом районе или вести демонтаж в промышленном цехе, где находится работающее оборудование.

ЦИВИЛИЗОВАННОЕ РАЗРУШЕНИЕ

Единственные до недавнего времени технологии сноса и демонтажа – разрушение конструкции отбойными молотками, а зданий – шар-бабой, встречается все реже и реже. Сегодня компании, занимающиеся демонтажом, владеют целым арсеналом оборудования: это экскаваторы-разрушители, укомплектованные гидроразрывными и гидромолотами, роботы-манипуляторы, бетоноломы, различные алмазные системы. Современная техника позволяет выполнять работы с ювелирной точностью и высокой скоростью. Все машины могут доставляться на объект, расположенный в любой точке не только России, но и за рубежом.

Сейчас наиболее распространены две невзрывные технологии демонтажа. Первая – алмазная резка – используется для демонтажа очень мощных конструкций, а так же, если разборку нужно вести максимально аккуратно и осторожно. По сравнению с ударным способом разрушения, применение алмазной резки позволяет максимально ускорить выполнение и сократить время простоя производства, соответственно, значительно уменьшить экономические потери реконструируемого предприятия. К примеру, 3000 м³ железобетона наши

специалисты разберут за месяц-полтора, тогда как на то, чтобы раздолбить такой же объем, уйдет в лучшем случае четыре-пять месяцев.

Вторая технология – использование экскаватора в комплектации Demolition, укомплектованного навесным оборудованием (гидромолот и гидроразрывники) для разборки зданий и сооружений. Он легко «перекусывает» несущие железобетонные конструкции толщиной до 700 мм.. Благодаря секционной стреле, которая, в зависимости от модели может быть длиной от 21 до 50 метров, Demolition способен аккуратно разбирать различные высотные здания. Скорость работ при условии грамотного использования этого «динозавра» увеличивается многократно. В нашем технопарке такие экскаваторы-разрушители имеются, они могут быть транспортированы на объект в любую точку России.

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ ДЕМОНТАЖ

У себя в компании мы внедряем новый подход к разрушению – интеллектуальный демонтаж. Предполагается не простое использование современных технологий. Главное – выбор оптимального технического решения производства работ, грамотный инженерный подход, способность эффективно организовать производственный процесс на объекте и оперативно решать возникающие рабочие вопросы. Прежде всего, хотелось бы обратить внимание потенциального заказчика демонтажных работ на подготовку грамотного проекта производства работ субподрядной организацией. Специалисты нашего проектного отдела, благодаря своему опыту и разнообразному парку спецтехники, могут комбинировать различные технологии и в зависимости от установленных приоритетов заказчика (цена или сроки) – предлагать варианты выполнения. Мы стара-



Демонтаж монолитных конструкций толщиной от 1000 до 2500 мм.

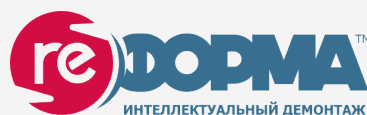
емя учесть возможные нюансы еще на стадии проекта производства работ, делаем все, чтобы минимизировать себестоимость и предоставить клиенту лучший по соотношению «срок – цена» вариант.

При выходе на объект – вся организация работ и, следовательно, выполнение всех заявленных договорных обязательств, зависит от профессионализма технических руководителей. Наши инженеры эффективно и оперативно решают все возникающие в рабочем процессе вопросы. Например, одна из компаний, входящих в ГСК «Реформа», ведет демонтаж на атомном объекте в Красноярском крае. Мы были единственными из пяти организаций, кто, чтобы уложиться в установленные сроки, сумел организовать резку и разборку конструкций при температуре до -45°C . Это напрямую связано с уровнем профессионализма и организаторскими навыками наших ИТР. Немаловажным является

готовность нести ответственность не только за соблюдение установленных сроков, но и за обеспечение безопасности на объекте. Все наши работники проходят обязательное обучение технике безопасности и имеют необходимые документы и разрешения.

Наши компании имеют свидетельства и лицензии, позволяющие вести работы на особо опасных, уникальных, технически сложных производственных и секретных объектах. Сертификат ИСО 9001 подтверждает качество производственного процесса работ по сносу зданий и разборке конструкции.

На нынешней ступени развития ГСК «Реформа» берется в основном за уникальные проекты по сносу и демонтажу. Чем сложнее объект – тем больше спортивного азарта выполнить работу так, чтобы в дальнейшем у нашего Заказчика с разрушением были связаны только приятные воспоминания.



ГСК «РЕФОРМА»

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ ДЕМОНТАЖ. СНОС ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

620041, г. Екатеринбург, ул. Маяковского, 2Е, тел./факс: +7(343) 344-17-86 (87)

WWW.REFORMA-SK.RU

Разборка сооружения экскаватором Demolition

