

Интеллектуальный демонтаж

СЕЙЧАС В СТРАНЕ НАБИРАЕТ ОБОРОТЫ модернизация предприятий, поэтому все чаще возникает необходимость в демонтаже конструкций и сносе зданий на промышленных объектах. Как правило, проведение реконструкции на действующем производстве требует демонтажа больших объемов железобетона за предельно сжатые сроки, но довольно редко — один-два раза в год. Почти всегда для выполнения этих работ обращаются к специализированным организациям. О технологиях, применяемых в данной области, и проблемах, с которыми могут столкнуться заказчики демонтажных работ, рассказывает, основатель одной из первой в Уральском регионе организаций, специализирующейся на демонтаже, Григорий ФРИЧ.

ЦИВИЛИЗОВАННОЕ РАЗРУШЕНИЕ

— Единственные применяемые до недавнего времени методы сноса и демонтажа объектов — разрушение конструкции отбойными молотками, а зданий шар-бабой — встречается все реже и реже. Сегодня компании, специализирующиеся в данной сфере, владеют целым арсеналом оборудования — экскаваторами-разрушителями, укомплектованными гидроразрушителями и гидромолотами, роботами-манипуляторами, бетоноломами, различными алмазными системами. Современная техника позволяет выполнять работы с ювелирной точностью и высокой скоростью. Все машины, включая дробильно-сортировочные комплексы, могут быть доставлены на объект, расположенный не только в любой точке России, но и за рубежом.

В современном мире наиболее распространены две невзрывные технологии демонтажа. Первая — алмазная резка — используется для разборки очень мощных конструкций, а также в том случае, когда демонтировать сооружение нужно максимально аккуратно и осторожно. Часто альтернативы этому методу не существует, например, если демонтаж ведется в условиях действующего производства или необходимо разобрать старый, глубоко заложённый фундамент. По сравнению с ударным способом разрушения применение алмазной резки позволяет максимально ускорить выполнение работ и сократить время простоя производства, соответственно, значительно уменьшить экономические потери реконструируемого предприятия. К примеру, три тысячи кубометров железобетона наши специалисты разберут за месяц-полтора, тогда как на то, чтобы раздолбить такой же объем, уйдет в лучшем случае четыре-пять месяцев.

Вторая широко задействованная сегодня технология — использование экскаватора в комплектации Demolition, уком-



От имени Группы строительных компаний «Реформа» поздравляю ОАО «Соликамскбумпром» с 70-летием комбината! Желаю предприятию успешной реализации запланированных программ, развития и процветания, а всему коллективу — здоровья и личного благополучия!

Григорий ФРИЧ,
председатель совета директоров и учредитель ГСК «Реформа»

плектованного навесным оборудованием (гидромолотом и гидроразрушителями) для разборки зданий и сооружений. Он легко «перекусывает» несущие железобетонные конструкции толщиной до семисот миллиметров. Благодаря секционной стреле, которая в зависимости от модели может быть длиной от 21 до 50 метров, Demolition способен аккуратно разбирать различные высотные здания. Скорость работ при условии грамотного использования этого «динозавра» увеличивается многократно. Разборку девятиэтажки можно выполнить за две-три недели. В нашем технопарке такие экскаваторы-разрушители имеются, они транспортируются на объект в любую точку России.

Я знаю на собственном опыте: грамотно разрушить здание гораздо сложнее, чем построить его по типовому проекту. Основная сложность услуги заключается в том, что качество работ невозможно оценить ввиду отсутствия готового продукта, ведь объект не создается, а разрушается, поэтому при выборе подрядной организации заказчику приходится ориентироваться на различные субъективные признаки — стоимость, опыт работы компании на рынке, рекомендации и т. п.. Решение задачи сноса конкретного объекта или демонтажа определенной

конструкции всегда уникально. Зачастую приходится работать в непростых условиях, к примеру, разбирать многоэтажное здание, рядом с которым расположены жилые дома, или проводить демонтаж в промышленном цехе, где находится работающее оборудование. Специализированным организациям, к которым относятся и компании Группы «Реформа», приходится самостоятельно выбирать методы выполнения работ. Стоимость демонтажа напрямую зависит от квалификации специалистов, разрабатывающих техническое решение. Для получения эффективного и экономически выгодного для заказчика результата зачастую бывает недостаточно применения, допустим, только алмазной резки. Специалисты нашего проектного отдела благодаря своему опыту и разнообразному парку спецтехники могут комбинировать различные технологии и предлагать разные варианты выполнения в зависимости от установленных приоритетов заказчика (цены или сроков).

ЧТО ГЛАВНОЕ, ИЛИ «ПОДВОДНЫЕ КАМНИ»

— У себя в компании мы внедряем новый подход к разрушению — интеллектуальный демонтаж. Предполагается не просто

использование современных технологий: задействование специализированной техники для разрушения на строительном рынке уже не редкость. Наши основные принципы — выбор оптимального технического решения, грамотный инженерный подход, способность эффективно организовать рабочий процесс на объекте и оперативно решать возникающие вопросы. На сегодняшний день наличие оборудования не всегда становится конкурентным преимуществом, хотя если у одной организации в наличии две-три алмазные пилы, а у другой — девять-десять, то, естественно, в случае непредвиденной поломки инструмента одна сможет выполнить свои обязательства, а вторая, скорее всего, не уложится в отведенный ей срок. Есть примеры, когда, запрашивая нереально низкую цену, за демонтаж зданий берутся компании, не имеющие ни опыта, ни необходимой спецтехники. В этом случае, если сроки проведения работ действительно важны, очень сильно страдает заказчик. Мы готовы документально подтвердить наличие в собственности оборудования, необходимого для выполнения крупных заказов, всегда предоставляем отзывы и рекомендации наших клиентов о сделанных работах.

Прежде всего, хотелось бы обратить внимание потенциального заказчика демонтажных работ на подготовку субподрядной организацией грамотного проекта. Клиента должно насторожить, когда озвучивают стоимость без подкрепления своих слов техническим описанием и расчетами. В дальнейшем, заключив договор с компанией, предложившей самую низкую цену, заказчик может получить гору выставленных счетов за неучтенные дополнительные операции. Наш технический отдел, изучив всю документацию, разрабатывает оптимальный метод демонтажа. Мы стараемся учесть возможные нюансы еще на проектной стадии, делаем все, чтобы минимизировать себестоимость и предоставить клиенту лучший по соотношению срок — цена вариант.

При выходе на объект организация работ и, следовательно, выполнение всех заявленных договорных обязательств зависят от профессионализма технических руководителей. Наши инженеры эффективно и оперативно решают все возникающие в вопросы. Например,



При демонтаже фундамента гидроагрегата (высота вырезанного железобетонного блока — 4 000 миллиметров, толщина — 1 000 миллиметров) применяется технология резки бетона канатными системами



Технология алмазной резки используется для разборки очень мощных конструкций (в том числе монолитных толщиной от 1 000 до 2 500 миллиметров)



Экскаватор Demolition легко «перекусывает» несущие железобетонные конструкции толщиной до семисот миллиметров. Применение данной техники позволяет многократно увеличить скорость работ

одна из компаний, входящих в ГСК «Реформа», ведет демонтаж на атомном объекте в Красноярском крае. Мы были единственными из пяти организаций, кто, чтобы уложиться в установленные сроки, сумел организовать резку и разборку конструкций при температуре до -45 °С. Это напрямую связано с уровнем профподготовки и организаторскими навыками наших ИТР. Немаловажный фактор — готовность нести ответственность не только за соблюдение установленных сроков, но и за обеспечение безопасно-

сти на объекте. Я лично могу поручиться за каждого своего сотрудника. Все наши работники проходят обязательное обучение технике безопасности и имеют необходимые документы и разрешения.

Хотелось, чтобы к выбору подрядчика демонтажных работ подходили так же внимательно, как к отбору генподрядных или общестроительных организаций. Профессионалов разрушения на рынке не только Уральского региона, но и всей России можно перечислить по пальцам. Наши компании имеют свидетельства и лицензии, позволяющие осуществлять снос зданий и разборку конструкций на особо опасных, уникальных, технически сложных производственных и секретных объектах. Сертификат ISO 9001 подтверждает качество выполняемых нами работ.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КРУГОВОРОТ

— Сейчас требуется уделять большое внимание процессу переработки строительных отходов во вторичные материалы. Почти все крупные игроки российского рынка демонтажа предлагают своим клиентам демонтаж полного цикла, включающий услуги по переработке отходов после сноса во вторичный щебень. Грамотный подход к рациональному использованию ресурсов способен минимизировать экологический ущерб от производственной деятельности, сократить себестоимость строительства. Насколько мне известно, на данный момент в Урало-Сибирском регионе такую услугу предоставляют только предприятия ГСК «Реформа».

На нынешней ступени развития мы беремся в основном за уникальные проекты сноса и демонтажа. Чем сложнее объект, тем больше спортивного азарта выполнить работу так, чтобы

в дальнейшем у нашего заказчика с разрушением были связаны только приятные воспоминания. 



620041, Екатеринбург, ул. Маяковского, 2е
Телефоны/факсы (343) 344-17-86...87
E-mail: info@reforma-sk.ru
www.reforma-sk.ru